

REUNIÓN DE COMISIÓN COMUNAL

28 DE NOVIEMBRE de 2019

Presentes: Arq. M. Botto, Diego Pesa, Luis Parodi, Rocío Suárez (delegación La Loma de Roca) Roberto Suárez, Marta Tangorra, Diana Koch, Verónica, Irene Corradini

Acta reunión anterior. Corrección del nombre del arquitecto Juan Carlos Salvini.

La vecina Verónica de la zona de Pedro Goyena y Carlos Gardel, agradece en nombre de su vecindario la obra realizada, que ha demostrado haber aliviado el sector. Señala además que donde están faltando sumideros porque no llega a desagotar, es en San Lorenzo y Fray Justo Sarmiento, unas 5 cuadras.

Saneamiento FO, sumideros Diag. Pavón (que en realidad son aguas arriba). La obra está en trámite de adjudicación, son sumideros, nexos y rejillas aguas arriba de Diag. Pavón. Calculan comenzar la obra a principios de enero. Enviará vía mail un borrador técnico de la obra. LP consulta por el costo de la obra: alrededor de \$6 millones, que pertenecen a la partida 2019

Rejillas sobre Av. De los Constituyentes esq Libertad y esquina San Martín: La apertura de sobres será el 3/12, de modo que si todo va bien, se iniciaría la obra aprox en 2 meses.

Están analizando Francia y Fleming y haciendo un trabajo de campo. Cree que probablemente en el transcurso del 2020 estarían en condiciones de armar el pliego de especificaciones.

La buena noticia es que el intendente decidió afrontar financieramente con presupuesto municipal el tramo de obra que resta del Conducto Lavalle entre Av. Del Libertador y Azcuénaga. Se comenzará en el transcurso del año que viene, cuando se tengan todas las autorizaciones correspondientes para el cruce bajo el FFCC, que están solicitadas pero que aún no han respondido. Después del 10/12 se volverán a solicitar las autorizaciones, dirigiéndose a las nuevas autoridades de cada organismo. En el presupuesto 2020 de la MVL, que supuestamente se aprueba la semana próxima, figuran \$95.000.000,- para esta obra (que no incluye la desembocadura). Todavía hay que armar los pliegos de bases y condiciones, trabajar en la ingeniería. De las últimas reuniones mantenidas con la parte técnica de Hidráulica, dieron la garantía de que se incorporaría en el presupuesto 2020 de la PBA (a confirmar cuando se apruebe, se estima en enero 2020): la ingeniería de proyecto de la 2da etapa, los estudios económicos-financieros para presentar a organismos internacionales y conseguir la financiación de la obra.

Además de estos 95 millones, habrá remanente para otras obras menores, en cuyo proyectos se está trabajando.

Con respecto a un proyecto en estudio para la zona de Roca y EEUU que se comentó en la reunión anterior, se sigue trabajando. El proyecto está armado, se desarrollaría principalmente sobre área del FFCC, por lo tanto se están viendo las interferencias para ver si éstas permiten desarrollar la obra. Se verá si se puede incluir dentro del presupuesto para pequeñas obras.

IC consulta si aún está en garantía la desembocadura, porque ha visto quebraduras en algunas partes. MB confirma que sí lo está y que ellos también han hecho observaciones a la empresa por deficiencias en las uniones del piso con el talud. La empresa tiene que resolverlo en el corto plazo.

Con relación a las autorizaciones del conducto Lavalle, falta el ok de Vialidad. El cruce será a cielo abierto y llevará alrededor de 3 meses (1,5 mes por mano de Av. Del Libertador), que en principio se supone que se haría en enero/febrero 2021. Ya se hicieron las presentaciones y reiteraciones y se realizará otra más ante las nuevas autoridades que asumirán a partir del 10 de diciembre. SOFSE pidió ampliación de documentación que ya fue enviada y aún no se ha tenido devolución. Hay muchas remociones complejas para hacer, principalmente de AySA: sobre todo el troncal principal cloacal que trabaja por gravedad y que se lo cruzará al medio.

El contrato de diciembre de 2016 fue cerrado, de modo que ahora se hará otro contrato con valores actualizados, para evitar el problema de las redeterminaciones de precios. Habrá una única licitación para los dos cruces (Av. Del Libertador y ferrocarril)

El impacto ambiental de la etapa I (desembocadura hasta Madero) está aprobado. El de la etapa II (Madero - Echeverría) MB quedó en averiguar en que estado se encuentra.

Cuenca de Tecnópolis: Quién hace el mantenimiento? VL no hace ni ha hecho. En una época lo hacía San Martín. Hoy lo haría Tecnópolis mismo, que depende de la Secretaría de Medios dependiente de Hernán Lombardi. RS pregunta si se puede solicitar una auditoría 1 ó 2 veces al año del cuenco. Según MB está funcionando correctamente, no obstante lo cual toma la idea de solicitar una informe.

RS pregunta por los pedidos de informe que se habían hecho hace unos meses atrás de Editora Sudamericana y de Santa Cruz esq. Drago. DP responde que no hay novedades. Sí se sabe que Editora Sudamericana tenía el proyecto aprobado, pero no está el informe oficial aún.

Retén Belgrano Cargas, con respecto al mejoramiento de la captación, hay un anteproyecto, donde la alternativa técnica es una estación de bombeo, porque hay inconveniente con el nivel de fondo de retén y de tapada de conducto y piso de conducto. Actualmente el agua entra por

gravedad por San Martín y por Pellegrini y sale por San Martín. No se ha encontrado otra solución, a pesar de haber sido estudiado en dos oportunidades con dos equipos de trabajo diferentes. La solución técnica estaría, ahora hay que ver qué se puede incluir dentro de las posibilidades económicas existentes, ya que no es una obra barata: son varias cuadras de conducto más la estación de bombeo. Se está analizando el tema, pero no se ve factibilidad para el 2020.

RS pregunta si hay cronograma de limpieza de los conductos de la zona complicada. MB dice que las zonas comerciales y las zonas de riesgo son las "privilegiadas" para la limpieza. Como se trabaja por unidad de medida (o sea valor unitario de cada sumidero que se limpia), lo que permite que se limpie más las zonas críticas.

DP Como cada 2 años, se cambian las autoridades del Concejo y se asignarán las comisiones. Esto sucede generalmente antes de la primera sesión ordinaria que es en marzo. Se puede seguir trabajando, pero de modo informal como miembros de la comisión.

Con relación a los proyectos de Ordenanza presentados: DP ya tuvo un par de reuniones con la Arq. Cristina Giraud (Subs.de Planeamiento Urbano de VL) y la semana que viene tiene una reunión con Sergio Botello (Secr. De Planeamiento, Obras y Serv. Públicos de VL) . La Arq. Giraud puso a disposición un equipo de arquitectos especializados en sustentabilidad y se está haciendo un análisis de los borradores del expediente. La idea es tener prontamente listo un borrador que compartirá el Arq. Botello con el intendente y DP con la Cjal Soledad Martínez y llegar así a un cuerpo normativo lo más completo posible, ya que el tema medioambiental será uno de los ejes más importantes a tener en cuenta por el intendente. IC comenta que entonces hay que ahondar más sobre el tema de las terrazas verdes, qué sí está en el expediente original.

Próxima reunión fecha a definir.

SAN ISIDRO Y VICENTE LÓPEZ

Presupuestos multimillonarios para 2020

De acuerdo a lo que aprobó el Concejo Deliberante, **San Isidro** dispondrá de **\$17.500 millones** para enfrentar el año próximo. Esta cifra representa un **67% más que la pauta para 2019** (\$10.400 millones). Como surge del desglose por sectores, la mayor partida se asignará a Espacio Público: \$4.600 millones, el doble que la actual. Si bien un porcentaje importante se destina al servicio de recolección, desde el área destacan la puesta en valor del Parque Público del Golf, la construcción de una nueva plaza en la costa, a la altura del Águila y la incorpora-

ción de contenedores para separación de residuos como principales objetivos. Seguridad y Salud, con mejoras en los CAPS, son las otras Secretarías que aumentaron sus partidas.

Los **\$13.300 millones** que dispone el Presupuesto de **Vicente López**, se destinarán principalmente a Obras Públicas, Salud, y Educación. Entre las iniciativas más importantes continuarán el aliviador Lavalle; seguirán los trabajos en la costanera; y avanzarán con mejoras en las escuelas públicas tanto municipales como provinciales. ■

Jurisdicción	Estructura Programatica	Gasto	Crédito
57 - Aliviador Lavalle			
110 - Tesoro Municipal			
	3.0.0.0 - Servicios no personales		
	3.3.0.0 - Mantenimiento, reparación y limpieza		27.360.000,00
	Total Servicios no personales		27.360.000,00
	4.0.0.0 - Bienes de uso		
	4.2.0.0 - Construcciones		95.000.000,00
	Total Bienes de uso		95.000.000,00
	Total Fuente Tesoro Municipal		122.360.000,00
	Total Aliviador Lavalle		122.360.000,00
	Total Obras Hidraulicas		172.160.000,00
80 - Obras Viales			
53 - Carpetas asfálticas y bacheo de hormigón en diversas calles del partido			
110 - Tesoro Municipal			
	4.0.0.0 - Bienes de uso		47.637.100,00