

REUNIÓN DE COMISIÓN COMUNAL

11 DE ABRIL de 2019

Presentes: Arq. M. Botto, Cjal. Diego Pesa, Luis Parodi, el Delegado de Florida Oeste Jorge Martínez, Antonio Rendón Ruso (Comisión de Obras Públicas y Urbanismo del HCD)

Roberto Suárez, Marta Tangorra, Carlos García, Diana Koch, Irene Corradini, Verónica (zona Pedro Goyena y C. Gardel), Claudia (zona calle Italia), Luciana Esnaola, Pascual Aragón y sra., Humberto Tellán y sra., María Inés Díaz, Susana Olivera

Se aprueba el acta de la reunión anterior.

MB Se está trabajando en dos proyectos de obras secundarias en los barrios a la espera de la finalización de la obra estructural, que mejorarán la situación, si bien con tormentas extraordinarias obviamente se verán superadas. Un ejemplo es en Florida Oeste en el sector lindero a Diagonal Pavón y otro en el barrio de Olivos en la zona de Pedro Goyena y C. Gardel. Ya está próxima la apertura de sobres y licitación, por lo que se estima que en los primeros días de agosto se estarían comenzando los trabajos. Es una obra con conductos de 1000 y de 800 y construcción de sumideros, que acometen al conducto de Debenedetti.

Se está finalizando la ingeniería de un mejoramiento hidráulico del sector lindero a Diagonal Pavón. Se realizó un análisis de la subcuenca de Diag. Pavón, Roca y 3 ó 4 cuadras hacia el norte, de los sumideros existentes y de las ollas que están frente a los sumideros, topografía, conductos, etc. y se decidió ampliar la capacidad de captación de los sumideros. Esa agua no irá al retén del Belgrano Cargas. Hay sumideros S1 (1m de largo) que serán ampliados casi todos a S2 (2m de largo). Se colocarán algunas rejillas y se ampliarán los sumideros existentes y es posible que se haga alguna rejilla nueva, así como se harán ollas a los que no la tienen. Se pretende hacer la ingeniería, licitar y terminar la obra este año. Todo esto se hará aguas arriba de Diagonal Pavón. Ya existe la partida presupuestaria para estas obras.

LE dice que algo así presentó como propuesta al presupuesto participativo y le fue negada. **LP** explica que como las obras son caras y de mediano plazo en su

desarrollo, no se corresponden con las características del programa de presupuesto participativo y por eso ese tipo de obras paliativas se realiza en esta comisión. Y sobre todo porque el Intendente puso un tope de \$ 3.000.000 por proyecto por barrio para poder ampliar la cantidad de proyectos que se hacen por barrio.

HT Comenta que toda la zona de Franklin desde Yrogoyen hasta Diagonal Pavón, Diagonal Pavón hasta Alvear, se llena de cordón a cordón y pregunta si abajo estará sucio y por eso no capta. **MB** dice que no está sucio seguro y supone que puede haber una capacidad remanente en los primeros minutos, y por eso la idea es ampliar la captación. Que de todos modos para una lluvia como la del 29 de enero de este año, no sería suficiente.

LP: la estrategia es por un lado las obras paliativas que resuelven un poco el problema cuando las lluvias superan un poquito los 40mm/hora y la inundación grave se resolverá con las obras del Holmberg II cuando se termine.

RS informa que vecinos inundados que participaron de la reunión realizada en el HCD el pasado 18/02/2019 a las 19:00hs., comentaron que las autoridades presentes notificaron que la obra del Holmberg II estará completada en cuatro años. Dato que fue ratificado posteriormente en una nota publicada en el Clarín Zonal del jueves 21/02/2019. **DP** y **LP** desmienten categóricamente que se haya dicho tal cosa en la reunión y descalifican la información publicada en el Clarín Zonal.

El boulevard de Lavalle se terminará en el transcurso de mayo 2019.

MID Presenta inquietud sobre colocar respiraderos que faciliten que el agua fluya más y no se acumule. Dice que en la calle EEUU hay algunos colocados. **MB** dice que analizarán el planteo. Cuando terminen con las dos obras que mencionaron anteriormente (Olivos y zona Diagonal Pavón), tienen previsto mejorar el funcionamiento del retén del Belgrano Cargas y comenzarán a trabajar con la ingeniería de la olla que está en San Martín y Ameghino. Son paliativos que mejoran las condiciones de quienes están aguas abajo, como los retenes que sacan de la calle 50 millones de litros. Hay que corregir un poco el retén de Av. San Martín porque no está funcionando con la capacidad que corresponde.

LE Plantea el tema de educación del vecino por el tema de la basura. Comenta que en calle Franklin no hay cestos de basura. **LP:** ese puede ser un tema para presupuesto participativo.

ARR Para los vecinos que estén en el camino del agua y no tengan cesto en altura, con el presupuesto participativo se les podría colocar uno. **LP:** existe una ordenanza y los vecinos no la cumplen. Se puede hacer una campaña puntual de educación del vecino con presupuesto participativo para votar este año y llevar a cabo el año que viene. **MT** sugiere también poner multas a quien saque la basura en horario/día o modo incorrecto. **IC** comenta que los vecinos ya alguna vez con dinero propio hemos diseñado, impreso y distribuido volantes educativos a lo largo de todo el camino del agua. **DP** Los viernes está **ARR** en la delegación de Florida Oeste trabajando con el delegado, propone reunirse ahí para trabajar el tema de una campaña.

RS: para este año estaba previsto el cruce del FFCC Mitre... **MB** lo niega y dice que lo que se termina este año es el tramo Azcuénaga-Madero (en el mes de mayo); tramo Libertador-Río de la Plata, el boulevard. Y para el 2020 queda la protección costera e íntegramente el tramo Libertador vereda Este-Azcuénaga. **RS** Dice que para este año estaba previsto hacer el cruce de la vía. **MB** dice que no y que no se hace por un tema financiero. **MB** La obra se termina fin del mes que viene (tramo Libertador vereda Este, Río de la Plata sin la protección pero con el talud que casi está terminado salvo algunos detalles que hay que arreglar. De ahí en adelante, un parate de obra hasta el año que viene.

El estudio de impacto ambiental de la 2da etapa no está terminado, en mayo estaría a disposición. Con lo cual la parte técnica de la 2da etapa estaría terminada: proyecto de licitación, no objeción de la DPSOH, estudio de suelos, estudio de impacto ambiental.

Con respecto al tema de la búsqueda de financiamiento, responde **LP** que no hay nada aún. **IC** sugiere que una vez que esté el estudio de impacto ambiental terminado y todo listo como para solicitar financiamiento exterior, tal vez sin llegar a financiamiento exterior, se pueda llegar a algo del Banco Provincia, como lo que se autorizó en estos días con otros fines.

CG Piensa que la desembocadura de Italia está parado y a juzgar por la lluvia del 29/1 el conducto fracasó. **MB** El conducto Italia está dimensionado para un volumen de 35-40mm/hora. Ese día llovieron 65mm/hora. El conducto Italia es un conducto aliviador de dos cuencas: una Yrigoyen y la otra Malaver. El fin fue mejorar la problemática del punto bajo de Italia y Sarmiento y sanear la cuenca lindera.

MB Desembocadura de Italia: se está aún en tratativas con los ambientalistas buscando consenso. Hay una decisión de hacer un tratamiento integral de toda la costa en lo ambiental y forestal. Por eso la ex desembocadura de Las Heras que podría haber sido tapada, quedará como un espacio verde. El convenio no está caído, se está pidiendo una postergación.

CI Se queja de olor a cloaca muy fuerte en Italia y Sarmiento. **MB** verá de encontrar el por qué, dice que no tiene que ver con la obra.

RS Los vecinos hicieron presentación de un proyecto de ordenanza. **ARR** dice que lo giró al ejecutivo para tener un informe técnico sobre la viabilidad del pedido e irán trabajando junto con la Secretaría sobre qué es viable y qué no.

MB/DP se canalizará por la Subsecretaría de Planeamiento Urbano, cuya titular es Cristina Giraud

IC comenta que hay una ordenanza del año 2013 que habla de esos temas, pero como generalidades, le faltaría la reglamentación.

ARR Comenta que están con el tema del piso del retén del Belgrano Cargas, al que le quieren dar más vida para que los vecinos puedan disfrutarlo más.

RS Con relación a la presentación del proyecto de ordenanza, hay algunas obras que queremos saber si están autorizadas. Por ejemplo Tecnópolis, quién lo administra?, porque los estacionamientos son enormes y están totalmente pavimentadas. Hubo permiso de obra, está habilitado? A quién habría que reclamarle si saliera la ordenanza y tuvieran que poner por ejemplo garden block. **LP** fue sin aprobación municipal en el gobierno anterior. Es territorio federal que pertenece a ejército y que luego se cedió a una administración nacional. **ARR** pide a DP que se averigüe la situación real del predio.

LP Ve complicada la obligatoriedad retroactiva y la traslación al municipio para que después se lo cobre al obligado.

DK propone al respecto como solución intermedia que si se supera determinada superficie, haya obligatoriedad.

IC Propone reflotar lo que es el comité de cuenca, para trabajar con la provincia y tener a la gente de Hidráulica. En su momento Vicente López presidía el comité de cuenca.

RS Otros predios: San Martín y Franklin, Casa Editora Sudamericana. **LE** comenta que no hay ningún cartel, cementaron mucho espacio verde que tenían y han sacado varios caños pluviales. **ARR** Se averiguará el estado de la obra.

RS/MT Sobre Santa Cruz, al lado del U23 que era todo verde, ya es todo galpones gigantescos. Aparentemente es la empresa Coverplast.

RS Otro lugar en el predio de la ex Atanor: Carlos Calvo y vías del FFCC Belgrano **IC** dice que el caso de Atanor tiene que pasar por el Concejo porque tiene categoría de reserva urbana por tener más de 5000 m de superficie.

RS Predio de Roca y Bolivia **ARR** lo primero que hay que hacer es saber el precio que piden y luego proponer. **IC** no es reserva a pesar de tener 6500m² porque ya cedieron la mitad de la calzada de Bolivia que originariamente eran ellos los propietarios.

RS Estado del proyecto del Belgrano Cargas? **MB** se está terminando Pavón y luego se encarará. Tal vez junio - julio.

RS Rejillas de Plaza La Paz? **MB** no se avanzó en eso.

Se fija la próxima reunión para el 23/5/19